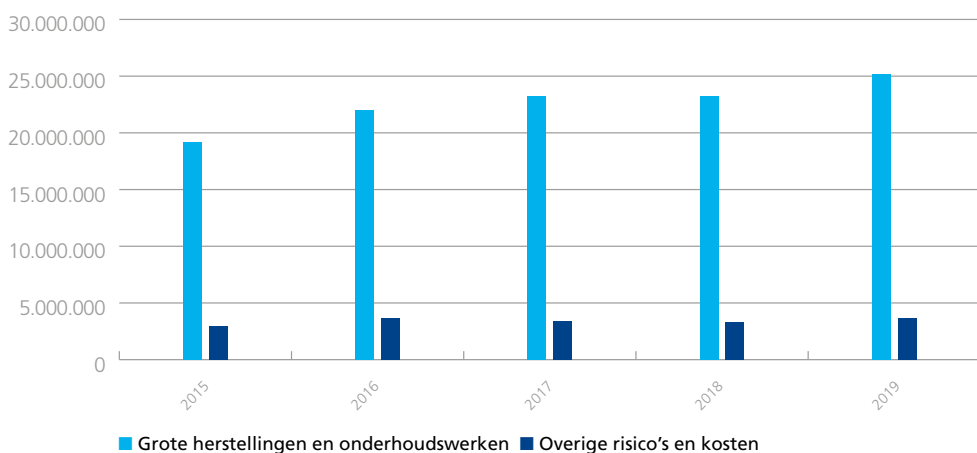


3. RESULTATENREKENING

3.1. OPBRENGSTENREKENING

OPENBRENGSTEN

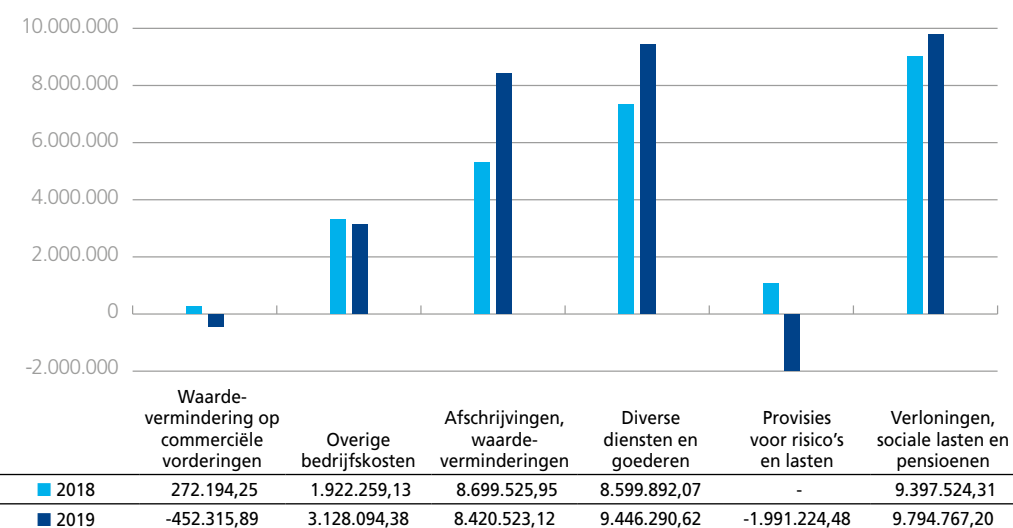


3.1.1. Het totaal van verkopen en geleverde diensten bedraagt 25.136.084,73 euro. Ook moet worden opgemerkt dat de omzet met 5,6% is gestegen. De post 'overige bedrijfsopbrengsten' is gestegen ten gevolge van een verhoging van de dotaties en bepaalde uitzonderlijke inkomsten in het kader van de afhandeling van handelsgeschillen.

3.1.2. De financiële producten zijn gestegen ten opzichte van vorig jaar ten gevolge van de stijging van de afschrijvingen op de investeringen (investeringsubsidies op dotatie).

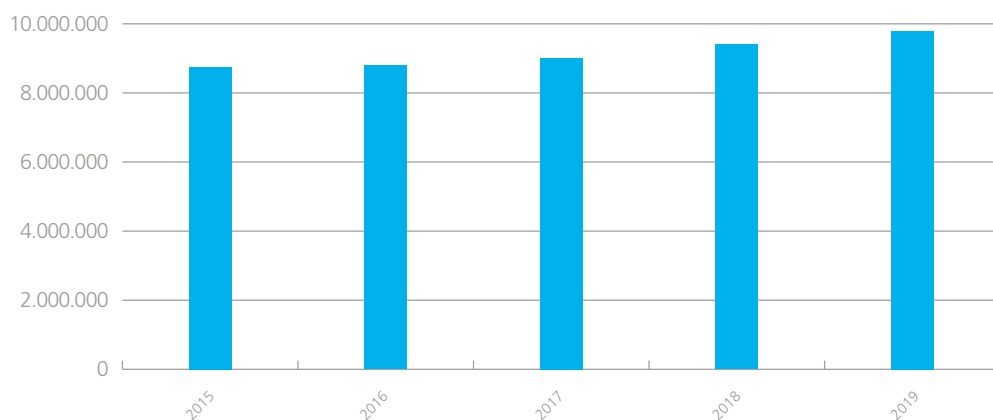
3.2. LASTENREKENING

STRUCTUUR VAN DE BEDRIJFSKOSTEN IN 2019

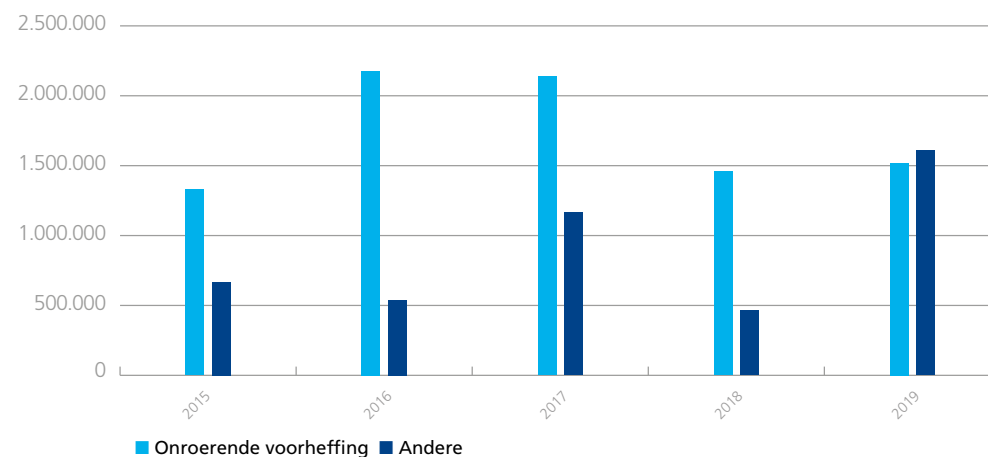


3.2.1. De loonmassa, die 9.794.767,20 euro bedraagt, is met 397.242,89 euro of 4 % toegenomen. De stijging valt voornamelijk te rechtvaardigen met de aanwerving van 15 nieuwe personeelsleden in 2019.

LOONMASSA



OVERIGE BEDRIJFSKOSTEN



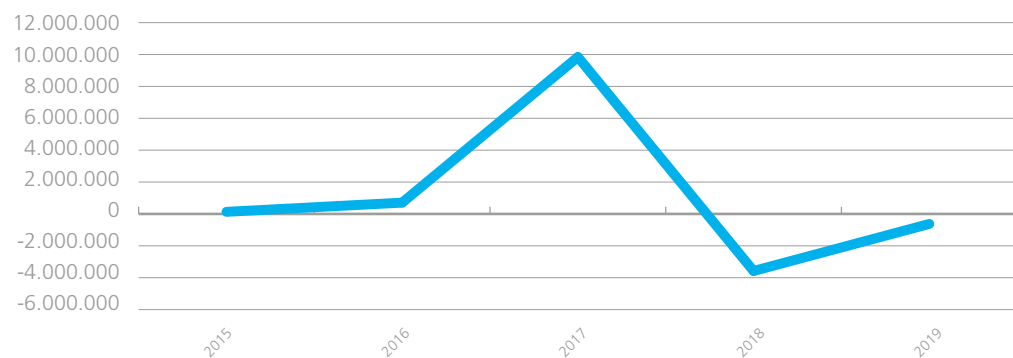
3.2.2. De voorzieningen voor risico's en lasten worden toegelicht in punt 2.2.

3.2.3. De post 'Diensten en diverse goederen' steeg met 10% in vergelijking met het vorige boekjaar. De stijging is te wijten aan een vergoeding die werd betaald om een geschil af te handelen. Deze kosten worden gecompenseerd door de terugname van de voorziening (zie hierboven). Sommige posten zijn ook licht gestegen zoals advocatenkosten, premies van het tariefrooster en vertaalkosten, maar er kan worden gezegd dat de diensten en diverse goederen ten opzichte van 2018 stabiel blijven. In 2019 voerde de Haven baggerwerken uit voor € 2.739.464,28 ten opzichte van € 2.888.536,38 in 2018.

3.2.4. De overige bedrijfskosten zijn hoger dan in 2018. De Haven heeft een federale premie terugbetaald aan het Gewest en is overgegaan tot enkele "schoonmaakboekingen" nadat bepaalde dossiers zijn afgesloten.

3.3. RESULTAAT VAN HET BOEKJAAR

EVOLUTIE VAN HET COURANT RESULTAAT



Het boekjaar wordt afgesloten met een negatief resultaat van € 626.788,91 €.

Bijgevolg wordt voorgesteld om het verlies toe te rekenen aan de over te dragen winst, die zo 7.584.688,40 euro bedraagt.

Het is waar dat de haven voor de tweede keer op rij verlies lijdt. Na de herwaardering van haar activa heeft de haven immers een grote meerwaarde geboekt. Dit heeft tot gevolg dat elk jaar een afschrijvingslast wordt geboekt op de meerwaarde (of € 3.435.868,91 in 2019). Deze afschrijvingen zullen geleidelijk aan afnemen naarmate de geherwaardeerde vaste activa volledig worden afgeschreven. Als alle andere zaken gelijk zijn, zal het verlies in de loop van de tijd dus afnemen.

In termen van continuïteit, voor zover dit niet-contante kosten zijn, brengt dit de continuïteit van de onderneming niet in gevaar. Dit zal resulteren in een daling van het eigen vermogen, dat sterk is toegenomen met de opname van de meerwaarde in 2017. Gezien het hoge niveau van het eigen vermogen wordt ook de solvabiliteit niet in gevaar gebracht.

Goedgekeurd ter zitting van de raad van bestuur van 24 april 2020.

de ondervoorzitter,
A. BAERT

de voorzitter,
Y. AKKI

de adjunct-directeur-generaal,
Ph. MATTHIS

de directeur-generaal,
ir. A. MOENS