

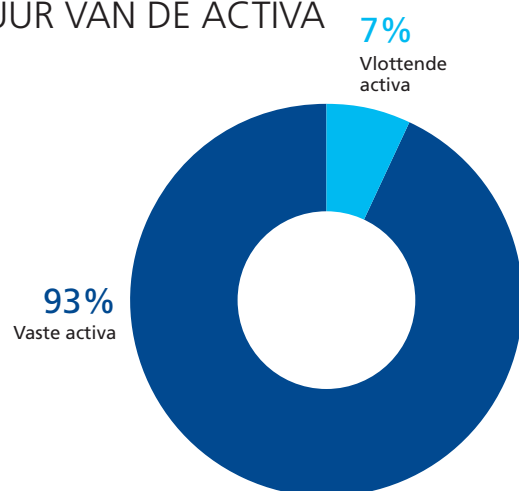
## 2. BALANS

### 2.1. ACTIVA

De 'vaste activa' bereiken een niveau van € 358.414.271,38, stijging in vergelijking met de vorige boekjaren door de herwaardering van de onroerende goederen. De meerwaarde werd per 'vaste' fiche verdeeld, wat het mogelijk heeft gemaakt om de analyse van de meerwaarde te verfijnen en de nodige correcties aan te brengen met een impact op de vaste activa. De stijging is ook te wijten aan de opname van de vaste activa in uitvoering (bouwdorp en passagiersterminal). Ze blijven vooral overheersend t.o.v. de 'vlottende activa', die 7 % vertegenwoordigen van de totale balans zoals wordt weergegeven op grafiek 1 'Structuur van de activa'.

In de rubriek 'Vaste activa in verhuur - financiering' wordt de waarde hernomen van de werken van de Carcoke-site, met aftrek van de jaarlijkse afschrijvingen. De afschrijvingslast wordt dan jaarlijks gecompenseerd door de resultaatboeking van de subsidie die werd toegekend door het gewest en de eigen inkomsten van de site.

#### STRUCTUUR VAN DE ACTIVA



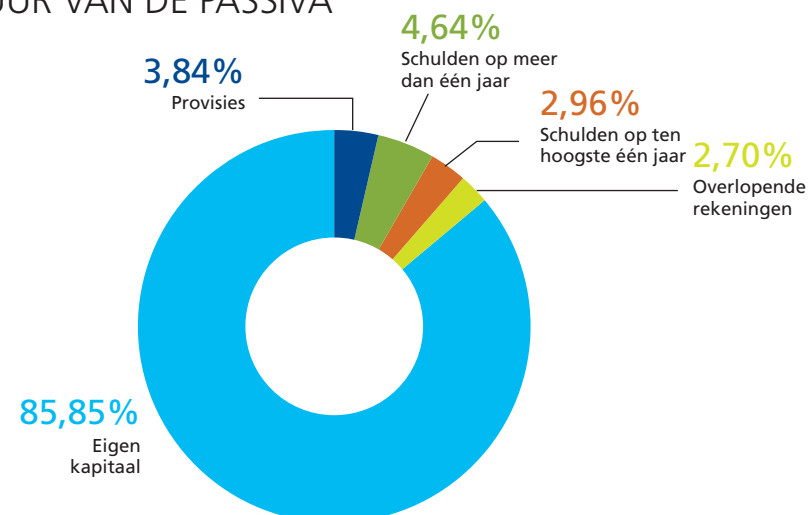
De stijging van de post 'Vorderingen op ten hoogste één jaar – Overige vorderingen' is het gevolg van een stijging van onze transitrekening als gevolg van de betaling van de facturen die we in 2018 hebben ontvangen voor de twee grote projecten, namelijk het bouwdorp en de passagiersterminal, maar die in 2019 zijn betaald.

De 'overlopende rekeningen' nemen af. Dat wordt verklaard door een minder goede verloning van het goed financieel beheer van de Haven binnen het Financieel Coördinatiecentrum voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (FCCB).

### 2.2. PASSIVA

Het eigen kapitaal bereikt een niveau van 85,96 % van het balanstotaal.

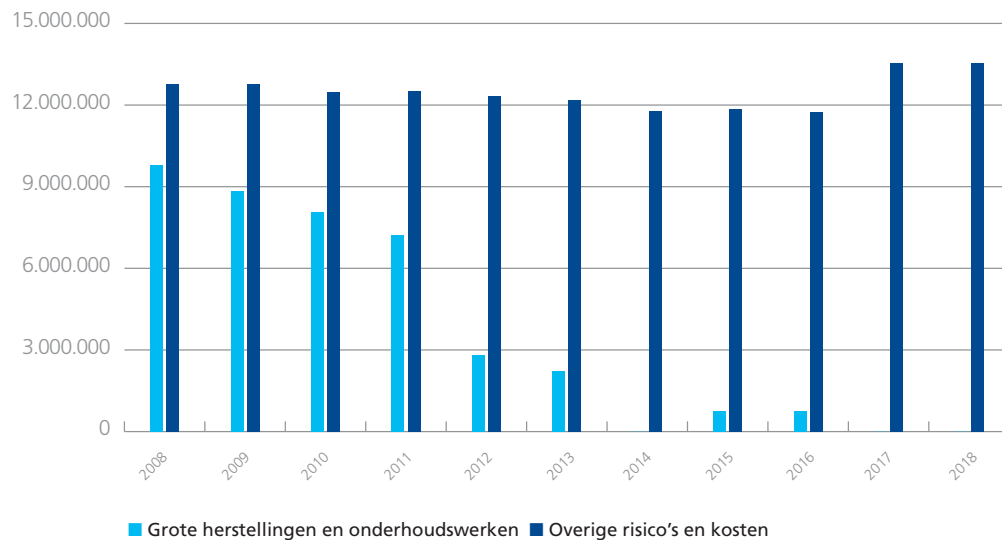
#### STRUCTUUR VAN DE PASSIVA



De stijging van de post 'provisies' vloeit voort uit de opname van uitgestelde belastingen berekend op investeringstoelagen.

Teneinde zo goed mogelijk te voorzien welke risico's het bedrijf zou moeten dragen, stelden wij provisie op naar rato van 50 % van alle bekende geschillen.

## PROVISIES



De schulden worden voornamelijk beïnvloed door:

### Schulden op meer dan één jaar

Deze post is gedaald ten opzichte van 2017 door de omleiding van de leningstranches (EIB) van meer dan een jaar tot minder dan een jaar, of € 798.539,64.

### Schulden op ten hoogste één jaar

Deze post omvat de annuïteit van de lening van € 22.500.000 van de EIB voor Carcoke, of € 798.539,64.

De handelsschulden zijn gestegen ten opzichte van 2017 als gevolg van de betaling van de eind 2018 ontvangen facturen begin 2019.

De loon- en socialezekerheidsschulden evolueren naargelang de loonkosten die in de resultatenrekening zijn opgenomen. Ze zijn iets lager dan in 2017.